



JÕHVI VALLAVOLIKOGU

1. KOOSSEISU 5. ISTUNGI OTSUS

Jõhvi

29.01.2026 nr 30

Jõhvi valla üldplaneeringu koostamise ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

Jõhvi valla üldplaneering (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127) on käesolevaks hetkeks kehtinud 12,5 aastat ning selle aja jooksul on muutunud nii seadusandlus, majanduslik olukord kui ka ootused elukeskkonnale. Üldplaneering vajab ajakohastamist ja uuendatud lähenemist valla ruumilise arengu kujundamiseks. Jõhvi Vallavolikogu algatas uue üldplaneeringu koostamise 21. aprilli 2022 otsusega nr 57. Üldplaneeringu koostamine oli 2025. aasta oktoobri kuuks jõudnud menetlusstaadiumini, mis eeldanuks üldplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist. Seoses kohaliku omavalitsuse volikogude valimisega ning Jõhvi valla ja Toila valla ühinemisega peatati Jõhvi valla uue üldplaneeringu menetlus.

Vabariigi Valitsuse 29.04.2025 määruse nr 30 „Jõhvi valla ja Toila valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine” muutmise“ alusel moodustati alates 28.11.2025 Jõhvi valla ja Toila valla ühinemise teel uus haldusüksus Jõhvi vald.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõige 11 sätestab, et haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu algatab moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse üldplaneeringu ühe aasta jooksul kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu valimiste tulemuste väljakuulutamise päevast arvates ning kehtestab üldplaneeringu nelja ja poole aasta jooksul selle algatamisest arvates.

Jõhvi valla üldplaneeringu koostamise eesmärgiks on kogu valla territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja üldiste arengusuundade määratlemine ning eelduste loomine hea ja atraktiivse elamis- ning ettevõtluspiirkonna kujunemiseks.

Jõhvi valla üldplaneeringu koostamisel lahendatakse planeerimisseaduse § 75 toodud ülesanded. Jõhvi valla üldplaneering peab lähtuma kohalikest huvidest ja olema kooskõlas riiklike huve väljendava planeeringuga ning vajaduse korral teiste ruumilist aspekti väljendavate strateegiliste dokumentidega. Jõhvi valla üldiste arengusuundumuste alusena tuleb vaadelda Ida-Viru maakonnaplaneeringu 2030+ (kehtestatud Ida-Viru maavanema 28.12.2016 korraldusega nr 1-1/2016/278, täiendatud 08.02.2017 korraldusega nr 1-1/2017/25) arengusuundi ja põhimõtteid.

Jõhvi valla üldplaneeringu koostamisel on kohustuslik läbi viia keskkonnamõju strateegiline hindamine. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärgiks on hinnata üldplaneeringuga kaasnevaid võimalikke olulisi mõjusid majanduslikule, sotsiaalsele ja kultuurilisele keskkonnale, aidates kaasa põhjendatud ja tasakaalustatud otsuste langetamisele.

Aluseks võtte kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 punkti 31, planeerimisseaduse § 77 lõike 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 punkti 2, Jõhvi Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Algatada Jõhvi valla üldplaneeringu koostamine.
2. Algatada Jõhvi valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.
3. Üldplaneeringu koostamise korraldaja ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise korraldaja on Jõhvi Vallavalitsus. Üldplaneeringu kehtestaja on Jõhvi Vallavolikogu.
4. Jõhvi Vallavalitsusel korraldada:
 - 4.1. üldplaneeringu lähteseisukohtade koostamine;
 - 4.2. keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse koostamine.
5. Jõhvi Vallavalitsusel teavitada üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest planeerimisseaduses ettenähtud korras.
6. Käesolevaga otsusega on võimalik tutvuda Jõhvi valla veebilehel www.johvi.ee ja tööpäevadel Jõhvi Vallavalitsuses (aadress: Kooli tn 2, 41595 Jõhvi).
7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
8. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teada saamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

(allkirjastatud digitaalselt)

Maris Toomel
Volikogu esimees